

# Anlage 1 – Entwurf Bebauungsplan nach § 13a BauGB Wohngebiet "An der Bergstraße" in Bad Schlema, Stand November 2022

## Legende

### LEGENDE

#### Teil A - Planzeichnung

Planzeichenerklärung - § 9 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

#### Planzeichen nach Planzeichenverordnung (PlanZV)

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 4 BauNutzungsverordnung (BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 17, § 19 BauNVO)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl (§ 17, § 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 17, § 20 BauNVO)

#### Bauweise, Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


 offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

#### Verkehrsrflächen


§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenverkehrsfläche

 öffentliche Verkehrsfläche

 private Verkehrsfläche

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Fußgängerbereich

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasseranlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB


 Versorgungsleitungen unterirdisch, mit Bezeichnung des Mediums

#### Flächen für die Abfallbeseitigung


§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB


 Fläche für Abfallbeseitigung

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 zu belastende Flächen mit Wegerechten zu Gunsten Versorgungsträger

 zu belastende Flächen mit Leitungsrechten zu Gunsten Versorgungsträger

 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

#### Hinweise

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Bemaßung in Meter

 Höhenlinie mit Höhenangabe

 Grundstücksgrenze geplant

 Gebäude Bestand

 Abbruch Garagen

#### Nutzungsschablone

#### Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
------------------	------------------------

Geschossflächenzahl	Bauweise
---------------------	----------

maximale Höhe OK FFB Erdgeschoss über der Erschließungsstraße
---