

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom  
07.11.2023**

**Beschluss-Nr. 376/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt nachfolgende Termine seiner Sitzungen, beginnend jeweils 18.00 Uhr, für das erste Halbjahr 2024.

Dienstag, 09.01.2024  
Dienstag, 06.02.2024

Dienstag, 05.03.2024  
Dienstag, 09.04.2024

Dienstag, 07.05.2024  
Dienstag, 04.06.2024

In Zuge der Kommunalwahl am 09. Juni 2024 plant die Verwaltung die Durchführung der konstituierenden Sitzung für den 7. August 2024.

**Beschluss-Nr. 377/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt den Rückbau der Stützmauer am Unteren Festplatz am Heideberg rechts der Haupttreppe und das Anlegen einer Böschung im Bereich des Rückbaues.

**Beschluss-Nr. 378/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt den dargestellten Sachverhalt zur Kenntnis. Die Option eines Ankaufs des Nachbargrundstücks wird für den untersuchten Fall aufgrund der Anfrage des Eigentümers nicht weiterverfolgt.

**Beschluss-Nr. 379/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der Bauvoranfrage

Umnutzung Gewerbestandort Bahnhofstraße 43

- Abbruch vorh. Gebäudeteile und Garagen
- Errichtung einer Tank- und Waschanlage für Busse
- Errichtung einer PV-Anlage

auf den Grundstücken Flurstücknummer 1384, 1385, 1386 und 1387 der Gemarkung Aue zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 380/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Einbau zweier altersgerechter Wohnungen, Anbau eines Balkons“ (Auerhammerstraße 9) auf dem Grundstück Flurstücknummer 715/1 der Gemarkung zuzustimmen.

Voraussetzung der Zustimmung ist die Erlaubnis zur Sondernutzung (Erlaubnisbedürftige Sondernutzung gem. § 3 Abs. 2 Sondernutzungs- und Sondernutzungsgebührensatzung Aue).

**Beschluss-Nr. 381/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, der Bauvoranfrage „Errichtung eines zweigeschossigen Gebäudeanbaus an ein vorhandenes Wohngebäude“ (Am Plan 45) auf dem Grundstück Flurstücknummer 217 der Gemarkung Auerhammer zuzustimmen.

**Beschluss-Nr. 382/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt – vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates zur Durchführung des Gesamtprojektes - die Leistungen für Tragwerksplanung an das Bauplanungs- und Ingenieurbüro Hertrampf aus Schwarzenberg zu vergeben.

**Beschluss-Nr. 383/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue – Bad Schlema beschließt aufgrund von Wegfall der Verkehrsbedürfnisse sowie überwiegenden Gründen des öffentlichen Wohls die Absicht der Einziehung der von Teilflächen der Flurstücke 180/7 und 1283/3 der Gemarkung Aue als Teilstück der R.- Breitscheid- Straße aus dem Bestand der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze der Großen Kreisstadt Aue – Bad Schlema.

**Beschluss-Nr. 384/2023-SEA:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 08 – HLS-Installation“ im Rahmen der Baumaßnahme „Kindertagesstätte Abenteuerland – Umbau und Sanierung BA 2: (2023/2024) – Arbeiten Dachgeschoss“ auf das Angebot des Bieters HTW Haustechnik Wildbach GmbH, Aue-Bad Schlema mit einer Brutto-Angebotssumme von 110.380,63 € zu erteilen.

**Beschluss-Nr. 385/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 01 – Baumeisterarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme „Kindertagesstätte Abenteuerland – Umbau und Sanierung BA 2: (2023/2024) – Arbeiten Dachgeschoss“ auf das Angebot des Bieters Müller Bau, Löbnitz mit einer Brutto-Angebotssumme von 152.470,43 € zu erteilen.

**Beschluss-Nr. 386/2023-SEA:**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, den Zuschlag für die Leistung „Los 03 – Fliesenarbeiten“ im Rahmen der Baumaßnahme „Kindertagesstätte Abenteuerland – Umbau und Sanierung BA 2: (2023/2024) – Arbeiten Dachgeschoss“ auf das Angebot des Bieters FliesenProjekt Viertel GmbH, Neukirchen mit einer Brutto – Angebotssumme von 27.178,91 € zu erteilen.

gez. Kohl  
Oberbürgermeister