

**Bekanntgabe gefasster Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema vom
08.02.2024**

Beschluss-Nr. 404/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen“ auf dem Grundstück Flurstücknummer 370/74 der Gemarkung Oberschlema zuzustimmen.

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wohngebiet und Sondergebiet Kultur “Halde 65“ in Bad Schlema nach § 31 Abs. 2 BauGB in Bezug auf eine Überschreitung der zulässigen Kniestockhöhe wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 405/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Umbau Autohaus zu Katastrophenschutzzentrum“ (Hauptstraße 2b) auf dem Grundstück Flurstücknummer 370/30 der Gemarkung Oberschlema zuzustimmen.

Beschluss-Nr. 406/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Anbau von 40 Balkonen an eine Wohnanlage“ (Albert-Funk-Straße 11, 13, 15, 17) auf dem Grundstück Flurstücknummer 1420/131 der Gemarkung Aue zuzustimmen.
Der Erteilung einer Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss-Nr. 407/2024-SEA:

Der Stadtentwicklungsausschuss der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Bauantrag „Umbau und energetische Sanierung Mehrfamilienwohnhaus“ (Schwarzenberger Straße 79) auf dem Grundstück Flurstücknummer 250 der Gemarkung Aue zuzustimmen.

Der Erteilung einer Genehmigung nach § 173 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

In Bezug auf § 49 SächsBO ergeht die Zustimmung, die erforderlichen Stellplätze in Folge der geplanten Wohneinheiten mit den fiktiven Stellplätzen der bestehenden Nutzflächen zu saldieren.

gez. Kohl
Oberbürgermeister