

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

Biotop im Sinne des Naturschutzrechts nach § 5 (4) BauGB

IS SaND Biotop - Fläche*

IS SaND Biotop - Linie*

IS SaND Biotop - Punkt*

Biotop aus Pflegeflächen*

gesetzlich geschütztes Biotop*

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

* Aktualisierung aller nachrichtlichen Übernahmen (§ 5 (4) und (4a) BauGB) und Kennzeichnungen (§ 5 (3) BauGB), Quelle: Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie - WFS-Dienst, Stand Oktober 2024

RECHTSGRUNDLAGEN 2. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 500)

Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500)

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES STÄDTEBUNDES „SILBERBERG“ DER STÄDTE AUE-BAD SCHLEMA, LAUTER-BERNSBACH, LÖSNITZ, SCHNEEBERG, SCHWARZENBERG

ERZGEBIRGSKREIS

2. ÄNDERUNG - Anlage 1: Biotop STADT AUE - BAD SCHLEMA

BEARBEITUNGSSTAND: ENTWURF

ÄNDERUNGEN A/BS 1 – A 40/BS 23

01/2025

MAßSTAB:

1 : 10.000

DIE WIRKSAME 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BESTEHT AUS :
- dem geänderten Planblatt Gemeinsamer Flächennutzungsplan im Maßstab 1:20.000 i.d.F. von 06/2010, wirksam seit 08.04.2011
- den Planblättern der Städte Aue, Lauter, Lösnitz, Schneeberg, Schwarzenberg (ohne Pöhl) und der Gemeinde Bad Schlema, jeweils bestehend aus dem Planblatt im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 06/2010

DER WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PÖHLA BESTEHT AUS :
- der Flächennutzungsplan im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 02/2012, wirksam seit 29.01.2015

PLANVERFASSER :

B. BAUER TIEFBAUPLANUNG GMBH
Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema
Telefon: +49 (0)3771 342000
E-Mail: kontakt@bauer-planung.com
www.bauer-planung.com