

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen \*
-  Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen \*

Umgrenzung von Welterbe Montanregion Erzgebirge-Krušnohoří (Überkommen zum Schutz des Kultur- und Naturbes der Welt vom 16. November 1972)

-  Kernzone
-  Pufferzone

- Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

\* Aktualisierung aller nachrichtlichen Übernahmen (§ 5 (4) und (4a) BauGB) und Kennzeichnungen (§ 5 (3) BauGB), Stand September / Oktober 2024

## RECHTSGRUNDLAGEN 2. Änderung

Baugesetzbuch (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungspläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169)

Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500)

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetzlichkeiten wird hingewiesen.

## GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES STÄDTEBUNDES „SILBERBERG“ DER STÄDTE AUE-BAD SCHLEMA, LAUTER-BERNSBACH, LÖSNITZ, SCHNEEBERG, SCHWARZENBERG

ERZGEBIRGSKREIS

### 2. ÄNDERUNG - Anlage 3: Denkmale STADT AUE - BAD SCHLEMA

BEARBEITUNGSSTAND: ENTWURF  
ÄNDERUNGSAB/BS 1 - A 40/BS 23 01/2025

MAßSTAB: 1 : 10.000

DIE WIRKSAME 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS BESTEHT AUS :  
- dem geänderten Planblatt Gemeinsamer Flächennutzungsplan im Maßstab 1:20.000 i.d.F. von 06/2010, wirksam seit 08.04.2011  
- dem Planblatt der Städte Aue, Lauter, Lösnitz, Schneeberg, Schwarzenberg (ohne Pöhl) und der Gemeinde Bad Schlema, jeweils bestehend aus dem Planblatt im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 08/2010

DER WIRKSAME FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PÖHLA BESTEHT AUS :  
der Flächennutzungsplan im Maßstab 1:5.000 i.d.F. von 02/2012, wirksam seit 29.01.2015

PLANVERFASSER :  BAUER TIEFBAUPLANUNG GMBH  
Industriestraße 1, 08280 Aue-Bad Schlema  
Telefon: +49 (0)3771 340200  
E-Mail: kontakt@bauer-planung.com  
www.bauer-planung.com

BLATTGRÖSSE: 1135 x 945